

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 02/TB-THADS

Vĩnh Long, ngày 02 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 270/2024/DS-PT ngày 09 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số 29/2023/DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 332/QĐ-CTHADS ngày 23 tháng 7 năm 2024; Quyết định thi hành án số 395/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 9 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 318/QĐ-CTHADS ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Cục trưởng cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Biên bản giải quyết ngày 05/6/2025 và ngày 06/6/2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 365/TBNY-TTĐGTS và Thông báo số 366/TBNY-TTĐGTS cùng ngày 02 tháng 10 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: số 06, đường 30/4, Phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

1. **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa số 82, tờ bản đồ số 6, diện tích 9994,8m², loại đất LUC, tọa lạc tại ấp Thành Hòa, xã Thành Trung, huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long, do bà Nguyễn Thị Thảo đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, có số phát hành CI 962173, được Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long ký cấp ngày 21/12/2017. Diện tích đất sử dụng thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 10-2025 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Long cấp ngày

11/4/2025 là 9.765,8m² (trong đó có 156,2m² là đất trong hành lang lộ giới). Giao tài sản cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng thửa đất được ghi nhận tại mảnh trích đo địa chính số 10-2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 11/4/2025.

2. **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa số 275, tờ bản đồ số 6, diện tích 5109,8m², loại đất LUC, tọa lạc tại ấp Thành Hiếu, xã Thành Trung, huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long do bà Nguyễn Thị Thảo đứng tên giấy chứng nhận, có số phát hành CI 014784, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long ký cấp ngày 20/6/2017. Diện tích đất sử dụng thực tế theo trích đo địa chính số 11-2025 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 11/4/2025 là 5069,0m². Giao tài sản cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng thửa đất được ghi nhận tại mảnh trích đo địa chính số 11-2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 11/4/2025.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết đến ngày 11/11/2025 (Xem tài sản trong giờ hành chính tại:

Tài sản 1: tại ấp Thành Hòa, xã Thành Trung, huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long, nay là ấp Thành Hòa, xã Mỹ Thuận, tỉnh Vĩnh Long;

Tài sản 2: tại ấp Thành Hiếu, xã Thành Trung, huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long nay là Thành Hiếu, xã Mỹ Thuận, tỉnh Vĩnh Long;)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 03/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/11/2025 (trong giờ làm việc), tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long (địa chỉ: số 46A đường 2 tháng 9, Phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1. Tài sản 1 có giá khởi điểm: 8.429.758.290 đồng (Tám tỷ, bốn trăm hai mươi chín triệu, bảy trăm năm mươi tám ngàn, hai trăm chín mươi đồng).

2. Tài sản 2 có giá khởi điểm: 870.448.680 đồng (Tám trăm bảy mươi triệu, bốn trăm bốn mươi tám ngàn, sáu trăm tám mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

1. Tài sản 1:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 843.000.000 đồng/01 hồ sơ.

2. Tài sản 2:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 87.000.000 đồng/01 hồ sơ

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 11/11/2025. Nộp vào tài khoản số **7300201006970** của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Ngân hàng Agribank Chi nhánh tỉnh Vĩnh Long.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Nhận hồ sơ từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 11/11/2025 (trong giờ làm việc), tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (đối với cá nhân nộp bản photo CCCD; đối với tổ chức nộp bản photo Giấy ĐKKD và CCCD của người đại diện theo pháp luật) và tiền đặt trước theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản và Khoản 23 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 14/11/2025 tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long (địa chỉ: số 46A, đường 2 tháng 9, Phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

1. Tài sản 1: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên, bước giá phải trả từ 174.595.000 đồng (Một trăm bảy mươi bốn triệu, năm trăm chín mươi lăm ngàn đồng) trở lên so với giá khởi điểm của từng lần trả giá.

2. Tài sản 2: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên, bước giá phải trả từ 17.408.000 đồng (Mười bảy triệu, bốn trăm lẻ tám ngàn đồng) trở lên so với giá khởi điểm của từng lần trả giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

Địa chỉ: số 46A đường 2 tháng 9, Phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại: 0270.3826232.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người mua có trách nhiệm thực hiện các thủ tục liên quan đến việc kê khai đăng ký biến động đối với tài sản trúng đấu giá theo qui định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật (Thông báo này thay cho Thư mời chứng kiến tham gia buổi đấu giá)/.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Thuận
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TVL;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Thị Kim Nhi

